



Maisonettewohnung mit eigenem Eingang.

48161 Münster, Maisonettewohnung zum Kauf

Objekt ID: 1432



Wohnfläche ca.: **86,05 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **515.500 EUR**





Maisonettewohnung mit eigenem Eingang.

Objekt ID	1432
Objekttypen	Maisonettewohnung, Wohnung
Adresse	48161 Münster
Wohnfläche ca.	86,05 m²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Separate WC	1
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Kein Keller, Separates WC
Käuferprovision	2,023 % des Kaufpreises inkl. Mehrwertsteuer
Kaufpreis	515.500 EUR





Objektbeschreibung

Die von uns angebotene Neubauwohnung in Münster-Roxel besticht durch die ruhige Lage in einem gewachsenen Wohngebiet.

Über eine Außentreppe gelangen Sie in diese Maisonettewohnung. Im 1. Obergeschoss befindet sich zunächst eine Diele mit Platz für eine Garderobe. Hier befindet sich außerdem ein Gäste-/Arbeitszimmer sowie ein Gäste-WC und der Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss. Das Highlight der Wohnung ist der große Wohn- und Essbereich, der von der offengehaltenen Küche ergänzt wird. Die Dachterrasse wird Ihnen schöne Abendstunden bereiten, wo Sie sich vom stressigen Alltag erholen können.

Im Dachgeschoss befindet sich der Privatbereich mit einem großen Tageslichtbad, einem Schlafzimmer und einer Galerie, wo Sie noch einen Homeoffice-Platz einrichten könnten.

Des Weiteren gehört ein Kfz-Stellplatz zur Wohnung.

Ausstattung

- Neubau
- Maisonettewohnung
- eigener Eingang
- Außenstellplatz
- Dachterrasse
- Innenwände: Qualitätsstufe Q2 (tapezierfähig)
- Fliesen- und Parkettboden
- elektrische Rollläden
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung

Sonstiges

Ein Energieausweis wird nach Fertigstellung ausgehändigt. Energetisch wird der KfW40-Standard hergestellt (Stand: 08.2019).

Beim Erwerb dieser Immobilie als Kapitalanlage bieten wir Ihnen die Erstvermietung inklusive dazu.

Hat dieses Angebot Sie angesprochen? Dann rufen Sie mich gerne zur Erläuterung des Bauvorhabens an.





Lage

Mitten in Münster-Roxel in einem der beliebtesten Vororte Münsters wird dieses Vierparteienhaus errichtet. Nicht zuletzt durch die Nähe zur Uni und zum UKM, ist dieser Stadtteil so beliebt. Von hieraus gelangen Sie in nur 15 Fahradminuten nach Münster, ins Zentrum, zur guten Stube: dem Prinzipalmarkt.

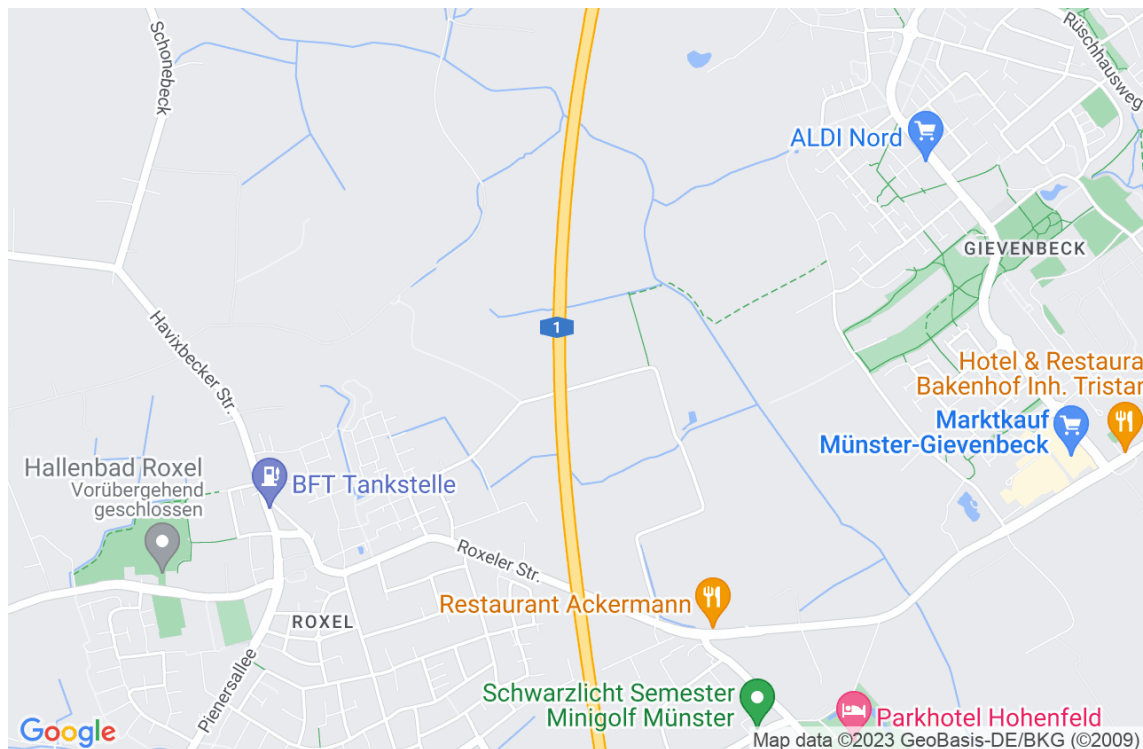
Roxel bietet Ihnen eine Mischung aus stadtnahem Wohnen in ländlichem Umfeld, umgeben von Wiesen und Feldern, bietet Roxels Ortskern dennoch eine super Infrastruktur mit verschiedenen Ärzten, Apotheken und einer guten Auswahl an Supermärkten. Ebenfalls hat Roxel eine traditionelle Gastroszene, die zum Ausgehen einlädt.

In Roxel selbst befindet sich die Marienschule (Grundschule) und in Gievenbeck befindet sich das Freiherr-Vom-Stein-Gymnasium. Außerdem gibt es gleich fünf Kindertageseinrichtungen, dies zeigt noch einmal, wie stark Roxels Infrastruktur ist.

Von der Haltestelle "Roxel Mitte" fahren gleich mehrere Buslinien ab:

So fährt die Linie 1 zweimal die Stunde über Münsters Hauptbahnhof weiter in Richtung Hiltrup und Amelsbüren. Mit der Linie 20, die ebenfalls zweimal die Stunde abfährt, gelangen Sie nach Albachten und Mecklenbeck und in der Nacht verkehrt hier die N80. Zusätzlich halten hier zwei Regionalbuslinien, die Roxel mit Havixbeck im Kreis Coesfeld verbinden.

Die Autobahn A1 und die A43 erreichen Sie in 15 Minuten und Roxels eigenen Bahnhof in sieben Minuten.





MFH



Grundstück



<https://www.gn-immobilien.de/immobilien/wohnu>





Grundriss

13 rechts a DG





Grundriss

13a spitzboden

