



Paketkauf! 6 von 9 ETW's in Angelnmodde.

48167 Münster, Mehrfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 1526



Wohnfläche ca.: **570 m²** - Zimmer: **25** - Kaufpreis: **1.450.000 EUR** - Kaltmiete: **37.050,00 EUR**





Paketkauf! 6 von 9 ETW's in Angelmodde.

Objekt ID	1526
Objekttypen	Haus, Mehrfamilienhaus
Adresse	48167 Münster
Etagen im Haus	2
Wohneinheiten	6
Wohnfläche ca.	570 m²
Grundstück ca.	1.237 m²
Zimmer	25
Balkone	2
Terrassen	2
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1968
Status	vermietet
Stellplätze gesamt	3
Stellplätze	3 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Kabel-/Sat-TV, Keller, Terrasse
Käuferprovision	4,76 % des Kaufpreises inkl. Mehrwertsteuer
Kaltmiete	37.050,00 EUR
Kaufpreis	1.450.000 EUR





Objektbeschreibung

Im begehrten Stadtteil Münster-Angelmodde stehen 6 Wohneinheiten in einem Wohnhaus mit insg. 9 Wohneinheiten zum Verkauf. Die Wohnfläche der 6 ETW's beträgt großzügige 570 Quadratmeter. Der Zustand des Objekts ist gut, mit teilsanierten Wohnungen.

Zum Paket gehören drei Autostellplätze, jeder Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet. Gemeinschaftseinrichtungen wie Wasch- und Trockenraum sowie ein Fahrradraum bieten zusätzlichen Komfort. Der Erwerb sichert mehr als die Hälfte der Miteigentumsanteile, ermöglicht Mitbestimmung und aktive Teilnahme an gemeinschaftlichen Entscheidungen. Ebenso wurden bereits aufwändige Sanierungsarbeiten beschlossen-Kosten entstehen hierbei für den neuen Eigentümer nicht.

Folgende Arbeiten werden ausgeführt:

- Sanierung der Steigleitung 160.000 €
- Ausbau der Ölheizung, Einbau einer Gasheizung mit Hybridvorbereitung ca. 40.000€

Der Energieausweis für das Objekt wird derzeit erstellt.

Ausstattung

- Balkon
- Keller
- Grünanlagen
- Teilsaniert

Sonstiges

Der Energieausweis wird neu erstellt, sobald die Heizungsanlage modernisiert ist.

Hat dieses ansprechende Angebot Ihr Interesse geweckt? Dann schicken Sie uns eine schriftliche Anfrage und rufen uns zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins gerne an: Sven Gabbe - Telefon: 0251-384710-15

Bezüglich einer individuellen Finanzierungslösung beraten wir Sie ebenfalls gerne unverbindlich in unserem Büro.





Lage

Die Immobilie befindet sich in Angelnmoddein Münster. Die Lage zeichnet sich durch eine ruhige und attraktive Wohngegend aus. In unmittelbarer Umgebung sind alle notwendigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs vorhanden. Eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten machen die Adresse zu einer bequemen und ansprechenden Wohnlage.

Durch den nur 80 Meter weit entfernten Albersloher Weg ist eine gute PKW- und Busanbindung zu Münsters City etc. gegeben. Bis Münsters Hauptbahnhof sind es nur gute 5 Kilometer. Stadtauswärts sind die Stadtteile Hilstrup und Wolbeck in 6 Autominuten zu erreichen.





Ansicht



Ansicht 2



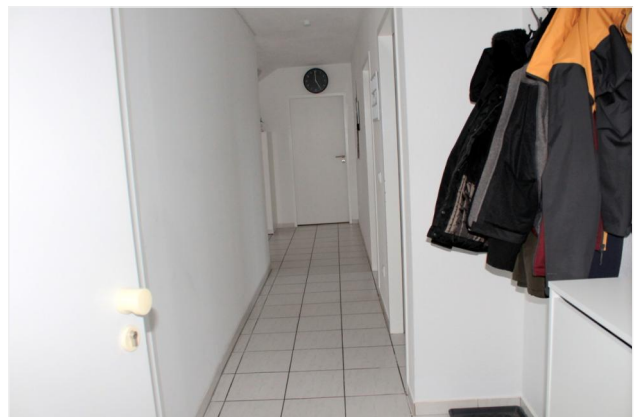
Ansicht 3



IMG_1053



IMG_1057



IMG_1059

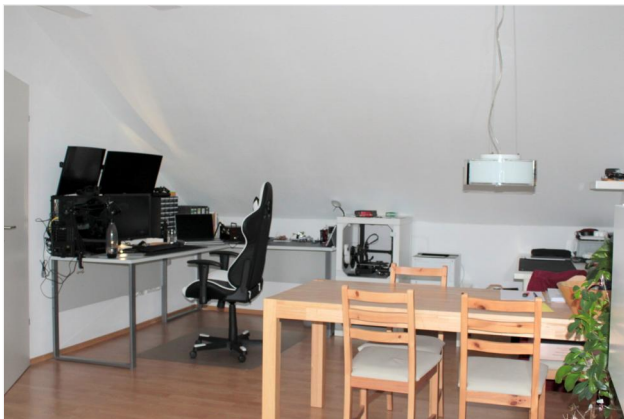




IMG_1049



IMG_1050



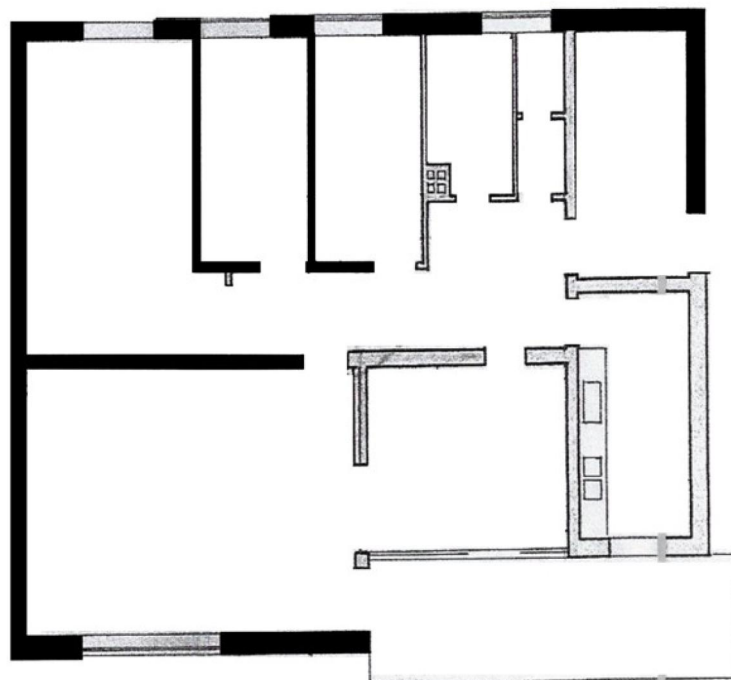
IMG_1051





Grundriss

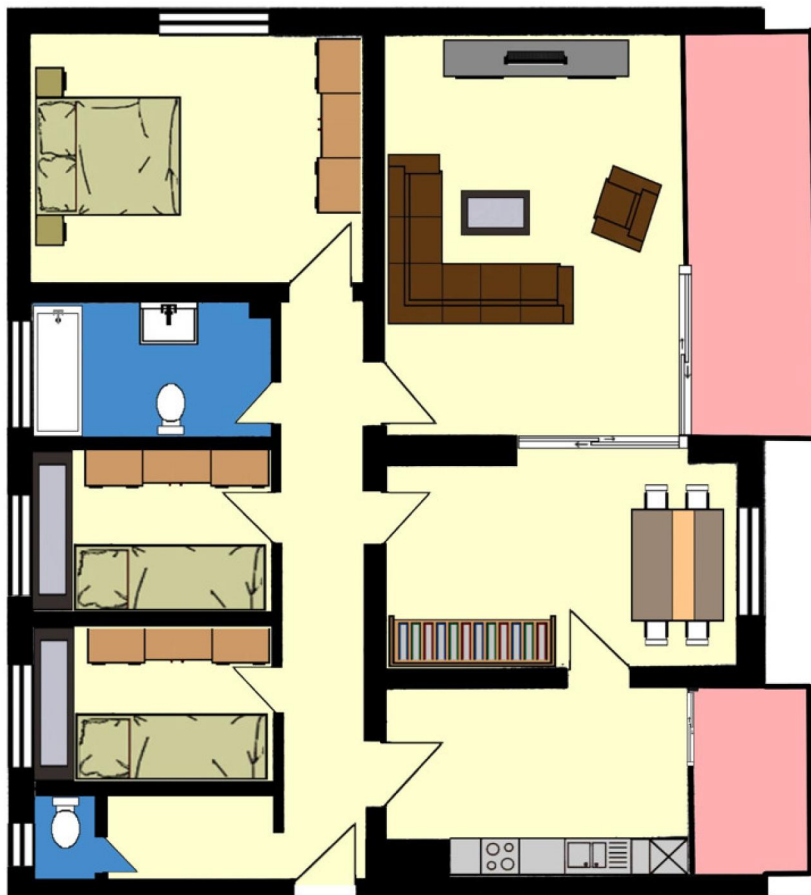
Wohnung 1/3





Grundriss

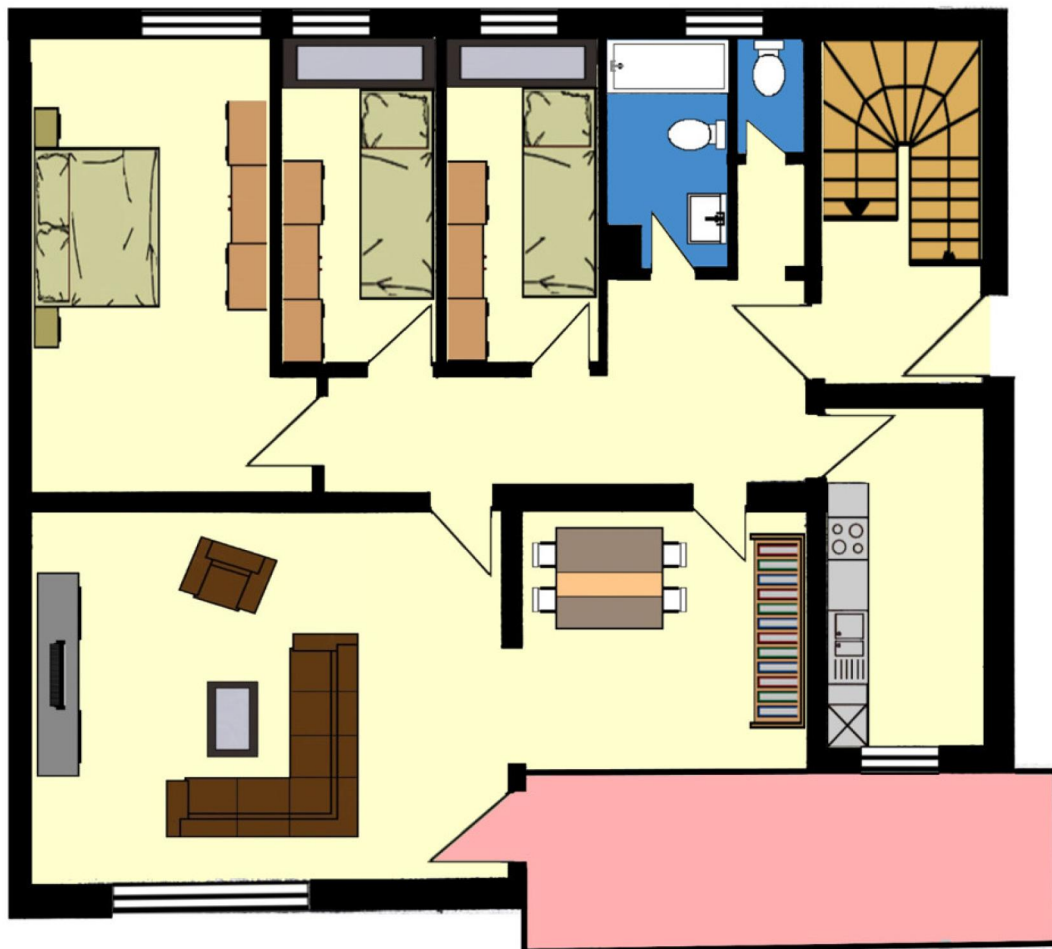
Wohnung 1





Grundriss

Wohnung 2/4





Grundriss

Wohnung 6

