



Mehrfamilienhaus in Everswinkel / Alverskirchen

48351 Everswinkel / Alverskirchen, Mehrfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 1543



Wohnfläche ca.: **482 m²** - Zimmer: **15** - Kaufpreis: **2.116.000 EUR**





Mehrfamilienhaus in Everswinkel / Alverskirchen

Objekt ID	1543
Objekttypen	Haus, Mehrfamilienhaus
Adresse	48351 Everswinkel / Alverskirchen
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	482 m ²
Grundstück ca.	739 m ²
Zimmer	15
Schlafzimmer	8
Badezimmer	7
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
Stellplätze gesamt	7
Stellplätze	7.500 EUR (Anzahl: 7)
Verfügbar ab	Frühjahr 2026
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV, Personenaufzug, Teilunterkellert, Terrasse
Käuferprovision	2,75 % des Kaufpreises inkl. Mehrwertsteuer
Kaufpreis	2.116.000 EUR





Objektbeschreibung

Wohnen im Ortskern

Rund 6 km von Münsters Stadtteil Wolbeck und 17 km vom Dom entfernt, soll im Ortszentrum von Alverskirchen, ein architektonisch ansprechendes Mehrfamilienhaus in Massivbauweise entstehen. Attraktive Neubau-Eigentumswohnungen für Selbstnutzer und Kapitalanleger.

Fußläufig zur Kirche und allen zentralen Einrichtungen des Ortes wird hier komfortabler Wohnraum mit hochwertiger Ausstattung für unterschiedlichste Wohnbedürfnisse realisiert.

Alle 7 Wohnungen verfügen über Terrassen bzw. Loggien und sind mit dem Aufzug bequem zu erreichen.

Durch die energetische Bauweise nach KfW – Effizienzhaus 40 EE werden sich die laufenden Kosten auf einem niedrigen Level bewegen. Die bereits beantragten Fördermittel können übernommen werden.

KFZ-Carports/Stellplätze (2 Behindertenplätze) und ein Fahrradraum runden dieses Angebot ab.

Die Größen der überwiegenden 2-Zimmerwohnungen reichen von 57 bis zu 81 m² zu Preisen von 250.000 € bis 350.000 € inklusive der Stellplätze. Der Preis für das Gesamtobjekt, auf dem 739 m² großen Areal, beträgt 2.116 T€. Die Gesamtwohnfläche summiert sich auf 482 m².

Einzelheiten entnehmen Sie bitte der ausführlichen Baubeschreibung, die wir Ihnen bei Interesse gerne zukommen lassen. Ebenso die Bauzeichnungen des Architekten.

Ein Energieausweis befindet sich in Erstellung.

Ausstattung

- Massive Bauweise
- Luft-/Wasser-Wärmepumpe
- KfW – Effizienzhaus 40 EE
- Aufzug
- Terrasse/Terrassen, Balkone und Dachterrasse
- Elektrische Rollläden
- Hochwertige Ausstattung
- KFZ- Stellplatz und Fahrradabstellraum

Sonstiges

Für Nachweis und/oder Vermittlung berechnen wir Ihnen 2,75 % Maklercourtage vom notariellen Gesamtpreis, inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer, zahlbar vom Erwerber nach notariellem Kaufvertragsabschluss.

Sind Sie interessiert?

Herr Garrett Rieger berät Sie gern, kompetent und unverbindlich.

Telefon 0251-384710-25

Mobil: 0176 56983830



GN MÜNSTERLAND IMMOBILIEN



G.Rieger@gn-immobilien.de





Lage

Alverskirchen und Everswinkel bilden zusammen den Ort Everswinkel und zählen zum Speckgürtel von Münster.

Der Ortskern von Alverskirchen ist nur rd. 6 km von Wolbeck entfernt und daher sehr gut zu erreichen. In dem gewachsenen Wohnort sind die Grundschule und eine KiTa nur 100 Meter weit vom Bauplatz entfernt. Allgemeinmediziner und die Bäckerei sind schnell zu erreichen.

Für den Großeinkauf bieten sich Wolbeck (7 Autominuten) und Everswinkel (5 Autominuten) an.





Perspektive



Abrissobjekt



Erdgeschoss



1 OG



Visu



Visu 2





Grundriss

Keller

