



SIZILIEN! Urlaub im eigenen Olivenhain.

98065 Montalbano Elicona (Italien), Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 1418



Wohnfläche ca.: **80 m²** - Gesamtfläche ca.: **80 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **129.000 EUR**





SIZILIEN! Urlaub im eigenen Olivenhain.

Objekt ID	1418
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	(Sizilien) 98065 Montalbano Elicona Italien
Wohnfläche ca.	80 m ²
Gesamtfläche ca.	80 m ²
Grundstück ca.	4.994 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone	1
Terrassen	3
Baujahr	1900
Zustand	teil-/vollsanziert
Stellplätze gesamt	2
Stellplätze	2 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Kamin, Terrasse
Käuferprovision	3,87 % des Kaufpreises inkl. Mehrwertsteuer
Kaufpreis	129.000 EUR





Objektbeschreibung

Dieses von uns angebotene, historische Landhaus, im Stile des "Medioevo Siciliano" (sizilianischen Mittelalters), verfügt über circa 80 Quadratmeter Wohnfläche.

Vor rund zehn Jahren wurde das Haus mit viel Liebe zum Detail restauriert und saniert. Dabei wurde vor allem darauf geachtet, dem alten Stil treu zu bleiben und es originalgetreu zu rekonstruieren.

Sie betreten das circa 5.000 Quadratmeter große Grundstück, am Hang des "Monte Albano". Danach gelangen Sie auf eine der drei Terrassen, über die Sie nun ins Haus eintreten können. Im Erdgeschoss befindet sich der Wohn-Koch und Essbereich. Der Bodenbelag ist mit echten Terracotta-Fliesen versehen. Außerdem befindet sich hier ein Kamin! Ergänzt wird dieser Bereich um eine vollwertig ausgestattete Küche mit Gasherd und Kühlschrank.

In der darüberliegenden Etage, befindet sich ein Bad und zwei weitere Schlafzimmer. Durch die Hanglage, können Sie über die mittlere Etage den "Ballatoio" erreichen, eine Mischung aus Loggia und größerem Balkon.

Im obersten Geschoss des Hauses befindet sich ein weiteres Schlaf- oder Gästezimmer. Insgesamt bietet das Haus sechs Schlafplätze.

Das große Grundstück besticht, durch einen eigenen kleinen Olivenhain, mit circa 25 Bäumen. Außerdem verfügt es über einen schönen Steingarten. Es besteht die Vermutung, dass diese Steine aus der Antike stammen. Die Steine und kleinen Felsen, sind skulpturenartig geformt.

Außerdem befindet sich in der Nähe des Grundstückes eine historische Wassermühle.

Ein Energieausweis befindet sich in Erstellung.

Ausstattung

- antikes Landhaus
- hochwertige Materialauswahl
- großes Grundstück
- Olivenhain
- Idyllische Alleinlage

Sonstiges

Am Golf von Patti gelegen und vis-a-vis zu den Äolischen Inseln, bietet dieses Ferienhaus all das, was man im Urlaub braucht. Gerne helfen wir Ihnen, lokale Unternehmen zu finden, die sich während Ihrer Abwesenheit um das Grundstück, den Baumbestand und die Pflege des Hauses kümmern. Ebenfalls bietet es sich natürlich an das Haus bspw. halbjährlich, über die gängigen Ferienwohnungsportale, zu vermieten.





Lage

Das Haus liegt direkt an der Küste des Tyrrhenischen Meeres, gegenüber der Eolischen Inseln, auf der größten Insel im Mittelmeerraum: Sizilien. Die autonome Region Italiens, hat circa 5.Mio. Einwohner, drei Flughäfen und mehrere Häfen mit täglichen Verbindungen nach Italiens Norden (z.B. Genua).

Im Gemeindegebiet des Ortes: Montalbano Elicona gelegen, besticht gerade dieser Teil Siziliens mit einer Vielzahl an Sehenswürdigkeiten des Inlandes aber auch die Nähe zum Strand ist ein großer Pluspunkt des Hauses. Das auf 500 Metern Höhe gelegene Haus, hat durch die Berglage den Vorteil, dass die Temperatur abends auf angenehme 21 Grad abkühlt, ideal für einen ruhigen Schlaf.

Sehenswürdigkeiten in unmittelbarer Nähe:

Montalbano Elicona, der Ort selbst, ein schönes mittelalterliches Städtchen, hier wohnte Friedrich II. von Aragon, dessen imposante Burg das Stadtbild dominiert, erhielt 2015 den Titel für "das schönste Dorf Italiens".

Der Badeort Oliveri direkt am Meer mit Sandstrand und Naturschutzgebiet: Neben dem Naturschutzgebiet Laghetti di Marinello und unterhalb des Felsenkloster Santuario di Tindari (schwarze Madonna und griechisches Theater) liegt der lebhaft Badeort Oliveri mit seinem schönen Sandstrand. Die traumhafte Lagunenlandschaft von Marinello laden zum Baden und zum Surfen ein. Eine Surfschule befindet sich vor Ort.





Außenansicht



Grundstück



EG



Schlafzimmer



collage



Collage





EG Innenansicht



EG



Außenansicht



<https://www.gn-immobilien.de/immobilien/haus->

