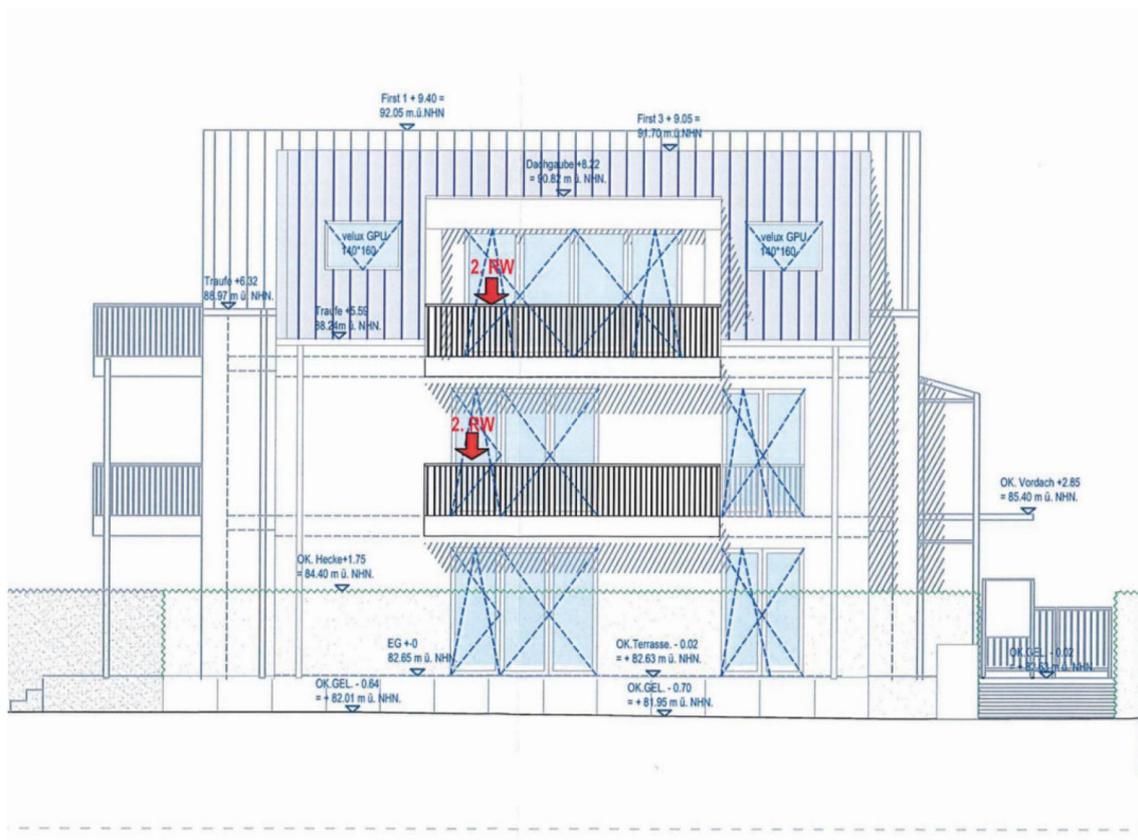




Projektiertes MFH im Ortskern von Havixbeck (Baugenehmigung vorhanden)

48329 Havixbeck, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 1436



Wohnfläche ca.: **518 m²** - Gesamtfläche ca.: **518 m²** - Kaufpreis: **895.000 EUR**





Projektiertes MFH im Ortskern von Havixbeck (Baugenehmigung vorhanden)

Objekt ID	1436
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	48329 Havixbeck
Wohneinheiten	8
Wohnfläche ca.	518 m ²
Gesamtfläche ca.	518 m ²
Vermietbare Fläche ca.	518 m ²
Grundstück ca.	1.112 m ²
Erschließung	vollerschlossen
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV, Keller
Käuferprovision	3,57 % des Kaufpreises inkl. Mehrwertsteuer
Kaufpreis	895.000 EUR





Objektbeschreibung

Hier im grünen Herzen des Münsterlandes im Ortskern von Havixbeck können Sie dieses gelungene Projekt erwerben. Auf dem 1.112 m² großen Grundstück ist ein Mehrfamilienhaus mit 8 Wohneinheiten mit ca. 518 m² Wohnfläche auf drei Etagen geplant. Das Besondere ist, dass das Bestandsgebäude zum Teil integriert werden soll, um Baukosten zu sparen. Die Wohnungen variieren zwischen 67 m² und 93 m². Dabei sind die Wohnungen überwiegend nach Süden ausgerichtet. Durch die gelungene Planung lassen sich die Wohnungen aufgrund ihrer Ausrichtung gut vermarkten. Für das gesamte Bauprojekt liegt eine Baugenehmigung vor. Im Kaufpreis ist das Grundstück, die bisher erbrachten Planungsleistungen und die bezahlte Baugenehmigung enthalten.

Ausstattung

- nach KFW 55 EWPB geplant
- Planungsleistung bis zum gen. Bauantrag inkl.
- KFW Förderung Umbau/Ausbau möglich
- KFW Förderung ca. 1.2 Mio € zu günstigen Konditionen
- KFW Tilgungszuschuss bis zu 30% je WE

Sonstiges

Beim Erwerb dieses projektierten Grundstücks bieten wir Ihnen die Erstvermietung kostengünstig dazu.

Hat dieses Angebot Sie angesprochen? Dann rufen Sie mich gerne zur Erläuterung des Bauvorhabens an.

Ihre Ansprechpartner:
Sven Gabbe
Tel.: 0251 384710 15



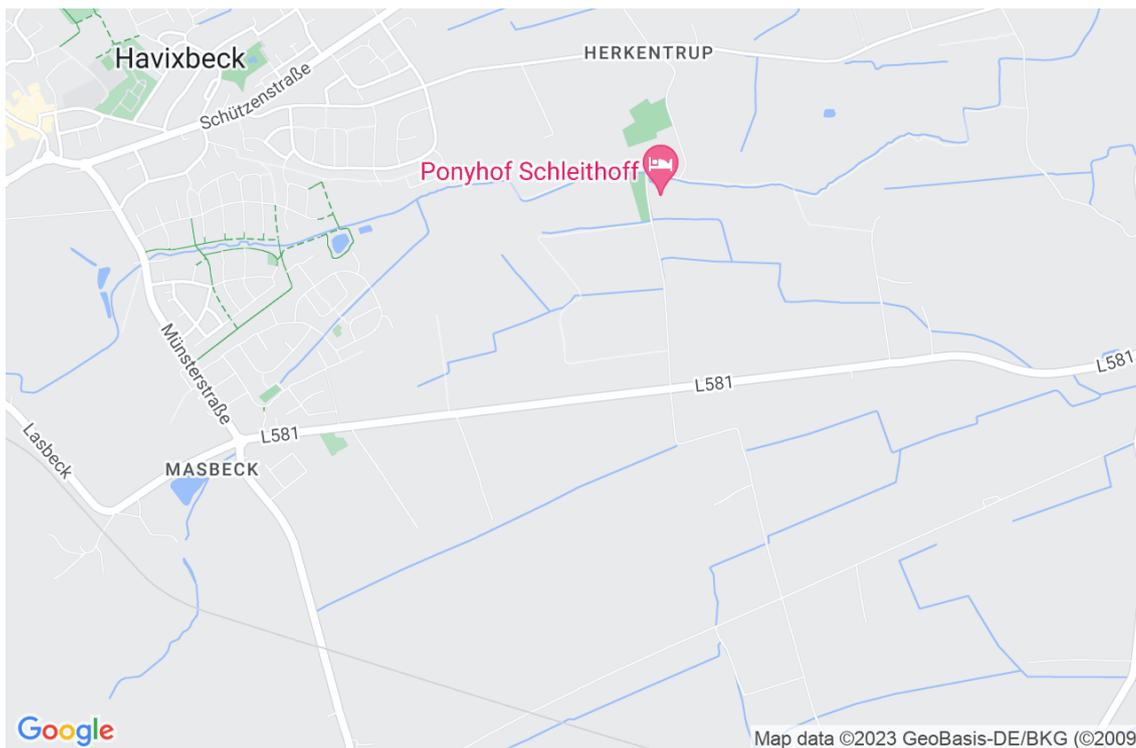


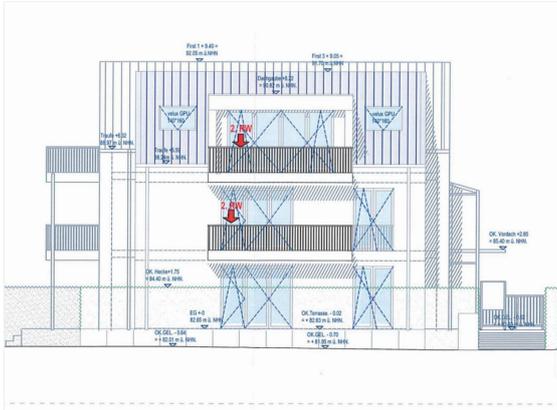
Lage

Havixbeck liegt am Fuße der Baumberge im grünen Herzen des Münsterlandes. Die bis zu 188 m hohen Baumberge sind eine der wenigen bemerkenswerten Erhebungen der Region. Auf einem ihrer Ausläufer liegt der Kern des 1000-jährigen Kirchdorfes. Wie bei vielen der zum Ort gehörigen Weiler, den Bauerschaften Lasbeck, Masbeck, Poppenbeck, deutet die Endungbeck darauf hin, dass die Siedlung an einem der in den Baumbergen entspringenden Bäche gegründet wurde.

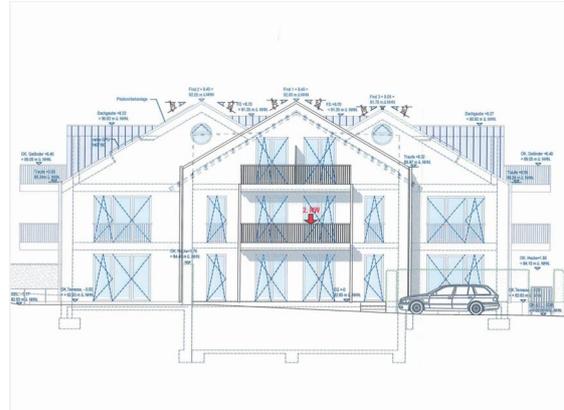
Havixbeck ist der Ort am Habichtsbach. Heute leben in Havixbeck ca. 12.100 Einwohner. Neben der breiten Palette des serviceorientierten Einzelhandels im Havixbecker Ortskern steigert auch der über die Gemeindegrenzen hin bekannte und beliebte Wochenmarkt dienstags und freitags die Attraktivität des Orstkernes.

Hier ergänzen sich prima Wohnen, Einzelhandel und Gastronomie; Havixbeck bleibt eine Kleinstadt mit lebendigem Mittelpunkt. Havixbeck mit seinen landschaftlichen Vorzügen, seiner guten Infrastruktur und seiner günstigen geographischen Lage im Herzen des Münsterlandes ist heute ein moderner Wohnort mit Zukunft. Ein Slogan der Gemeinde könnte sein "Leben, wo andere Urlaub machen".

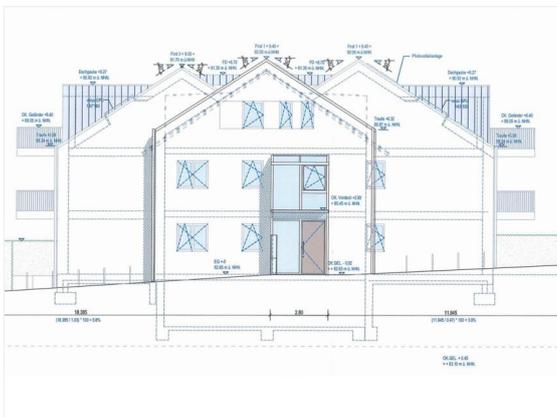




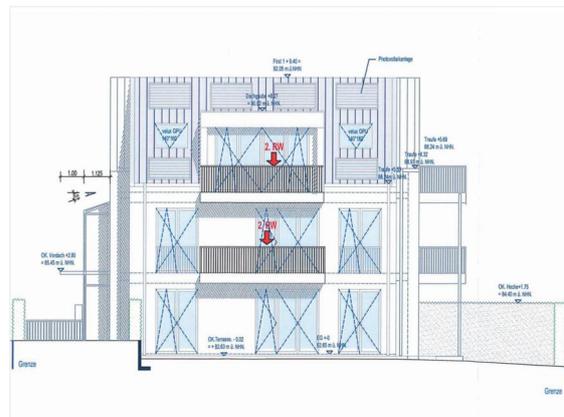
Grundrisse Havixbeck-10.2 bearbeitet



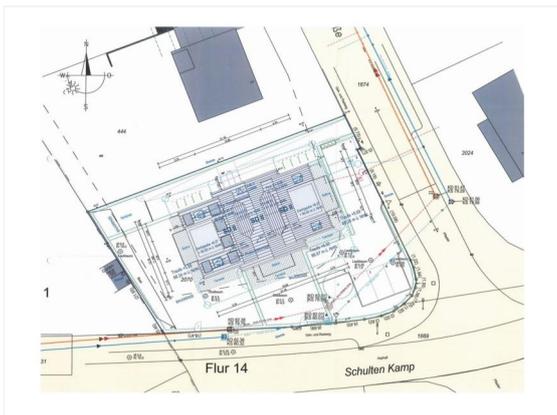
Grundrisse Havixbeck-9.1 bearbeitet



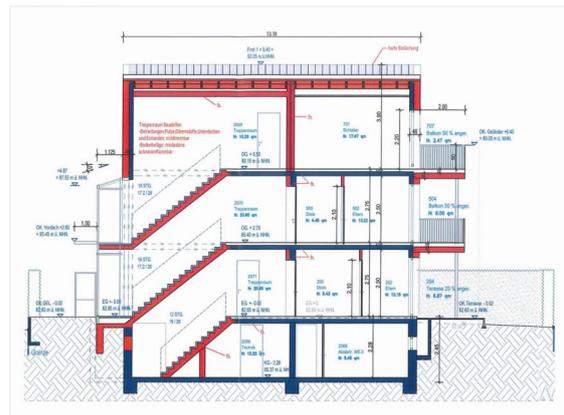
Grundrisse Havixbeck-10.1 bearbeitet



Grundrisse Havixbeck-9.2 bearbeitet

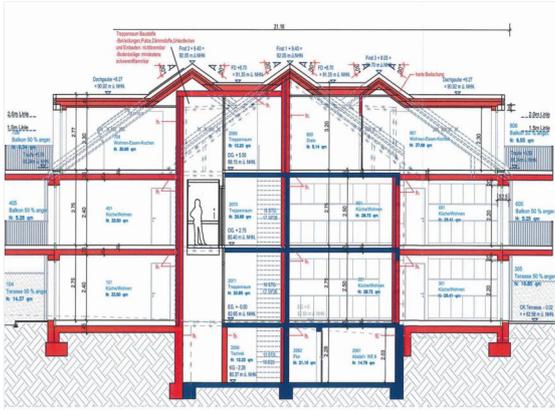


Lageplan Neubau



Grundrisse Havixbeck 8.1





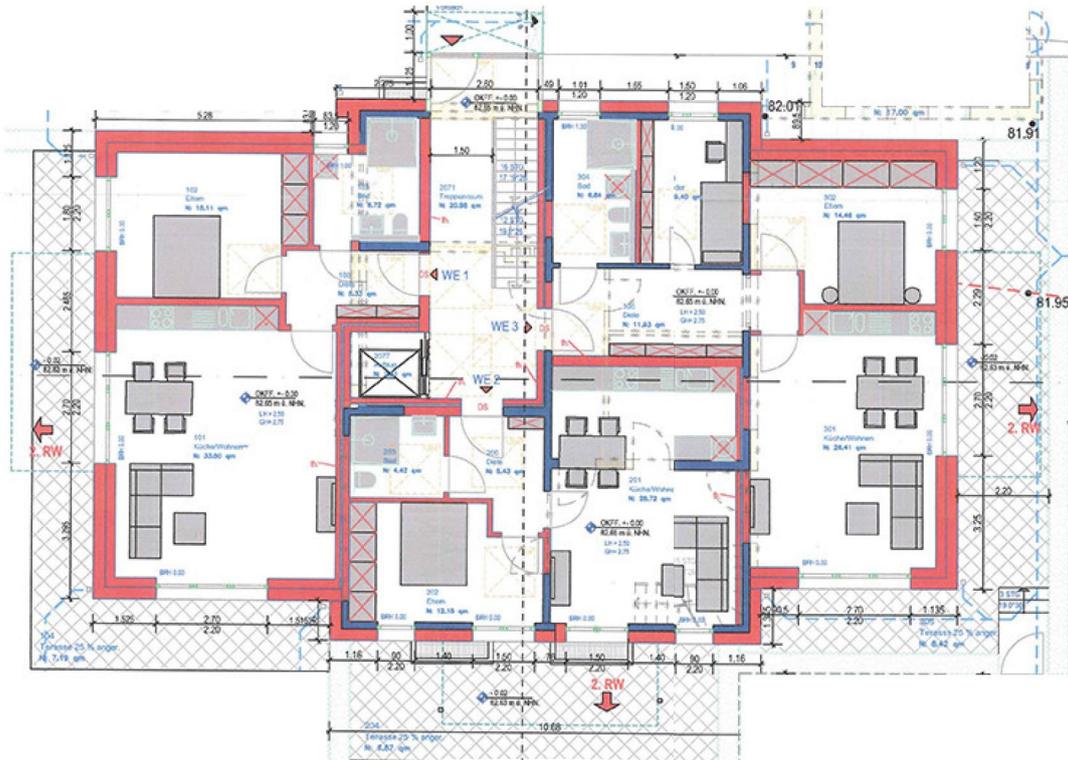
Grundrisse Havixbeck 8.2 bearbeitet





Grundriss

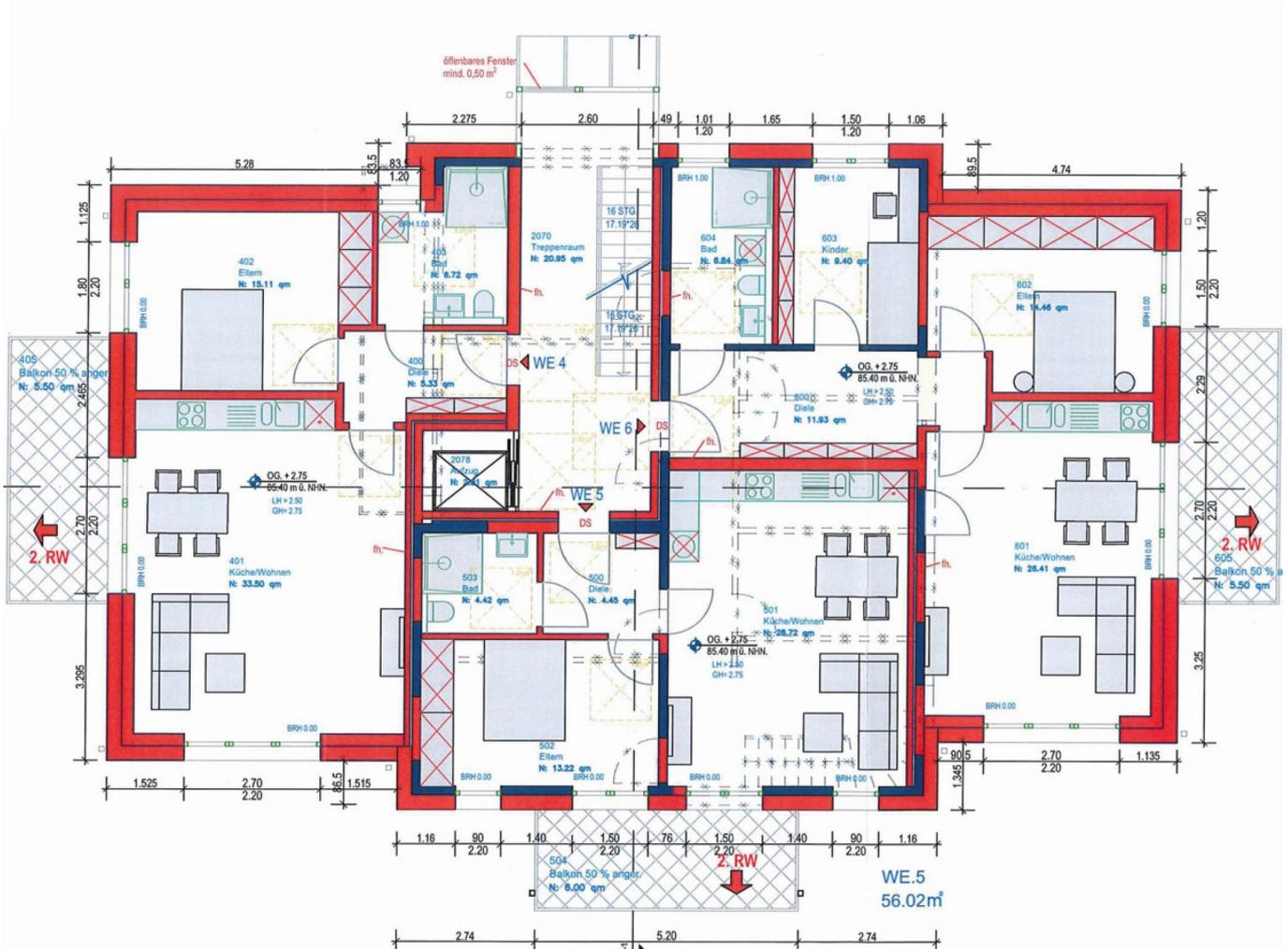
Erdgeschoss





Grundriss

1. Obergeschoss





Grundriss

Keller

