GN MÜNSTERLAND IMMOBILIEN

Freies Grundstück in Sackgassenlage!

59387 Ascheberg, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 1476

Wohnfläche ca.: **244,70 m²** - Kaufpreis: **195.000 EUR**

GN Münsterland Immobilien GmbH
Herr Thomas Sasse
t.sasse@gnms-immobilien.de
Tel. 0251 38471050

Freies Grundstück in Sackgassenlage!

Objekt ID	1476
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	59387 Ascheberg
Wohneinheiten	2
Wohnfläche ca.	244,70 m²
Grundstück ca.	570 m²
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Verfügbar ab	sofort
Käuferprovision	2,975 % des Kaufpreises inkl. Mehrwertsteuer
Kaufpreis	195.000 EUR

GN Münsterland Immobilien GmbH
Herr Thomas Sasse
t.sasse@gnms-immobilien.de
Tel. 0251 38471050

GN MÜNSTERLAND IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Dieses freie Grundstück ist beplant mit einem Wohnhaus mit 2 Wohneinheiten in Form eines Doppelhauses. Aktuell könnten 245 m² Wohnfläche realisiert werden. Eine andere Bebauung ist möglich, müsste aber neu eingereicht werden. In traumhafter Sackgassenlage mit Südausrichtung bietet dieses Grundstück ausreichend Möglichkeiten, um verschiedenste Vorstellungen des Käufers zu verwirklichen.

Ausstattung

- Sackgassenlage
- Doppelhausbebauung möglich
- Baugenehmigung
- Statik
- Ausführungsplanung
- Bodengutachten
- Abgeschlossenheit

Sonstiges

Hat dieses ansprechende Angebot Ihr Interesse geweckt?

Schicken Sie uns eine schriftliche Anfrage und rufen uns zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins gerne an.

Energieausweis

Energieausweis	nicht erforderlich

GN Münsterland Immobilien GmbH
Herr Thomas Sasse
t.sasse@gnms-immobilien.de
Tel. 0251 38471050

Lage

Davensberg, zugehörig zur Gemeinde Ascheberg, gehört dem Regierungsbezirk Münster an. Der Ort liegt am Rande des Naherholungsgebietes "Davert". Durch nur ca. 20 Kilometer Entfernung nach Münster erreichen Sie den Prinzipalmarkt in ca. einer halben Stunde über die direkte Anbindung der A1. Im Kreis Coesfeld gelegen, ist die Nachbarschaft vor allem von Einfamilienhäusern geprägt und besticht so durch ein familiäres Umfeld.
Die Zahlreichen Feldwege, in direkter Nachbarschaft laden zum Joggen und zu schönen Radtouren Richtung Münster ein. Davensberg verfügt natürlich über alle Geschäfte des täglichen bedarfs und auch einiges darüber hinaus. Darüber hinaus findet man in Ascheberg eine öffentliche Bücherei, mehrere Kitas, eine Musikschule, zwei Grundschulen als auch eine Gemeinschaftsschule. Schüler, die im Anschluss an die Gemeinschaftsschule eine Hochschulreife anvisieren, profitieren von den Schulkooperationen zum Joseph-Haydn-Gymnasium in Senden und zum Richard-von-Weizsäcker-Berufskolleg in Lüdinghausen.
Für Berufspendler ist von Interesse, dass man mit dem Kfz sowohl Lüdinghausen, Nordkirchen, Werne als auch Drensteinfurt innerhalb einer Viertelstunde erreicht, in etwa 25 Minuten gelangt man nach Ahlen sowie in die City von Münster und in unter 30 Minuten ist man bereits in Hamm, Lünen, Kamen oder Unna. Zum Bahnhof von Davensberg gelangt man innerhalb von wenigen Gehminuten, von hier aus hat man mit dem Zug einen direkten Anschluss in Richtung Münster (ca. 30 Min.) sowie nach Werne (ca. 30 Min.) und nach Dortmund (ca. 40 Min.).

GN Münsterland Immobilien GmbH
Herr Thomas Sasse
t.sasse@gnms-immobilien.de
Tel. 0251 38471050

GN MÜNSTERLAND IMMOBILIEN

Lageplan mit Quelle

DHH_Hagenkamp

Geolyzer Kartenausschnitt

https://www.gn-immobilien.de/immobilien/grund

GN Münsterland Immobilien GmbH
Herr Thomas Sasse
t.sasse@gnms-immobilien.de
Tel. 0251 38471050

GN MÜNSTERLAND IMMOBILIEN

Grundriss

Lageplan

GN Münsterland Immobilien GmbH
Herr Thomas Sasse
t.sasse@gnms-immobilien.de
Tel. 0251 38471050